

Top ausgestattetes, neuwertiges Penthouse mit viel Komfort und Eleganz (provisionsfrei) ++ Ganz oben ist es am schönsten!

Objektbezeichnung:	4-Zimmer-Wohnung	9 WE Anzahl WE	4 Anz.Zimmer	3. Etage
Garage/Stellplatz:	2x TG-Stellplatz / Aufzug von TG bis oberste Etage			
Baujahr / Bauweise:	2015/2016	Kfw-70 Niedrigenergiebauweise		
Wohn-/Nutzfläche:	115,36 m ²	2x Privatkeller		
Bodenbeläge:	Parkett Eiche geölt	Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung		
Ausstattung:	<p>Ganz oben ist es am schönsten! Hochwertig ausgestattete und lichtdurchflutete Räume mit viel Komfort. Ausgestattet mit 2 Bädern (bodenebene Duschen mit Echtglasabtrennung und 1 Fenster), 2x WC, großformatige moderne Fliesen in edlem Weiß und Anthrazit! Zusätzlich Handtuchheizkörper. Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss/Trockner. Moderne Hochglanz-EBK mit Markengeräten sowie praktische Schiebetür zum Esszimmer. Größtenteils raumhohe Fenster. Raumhohe Schiebeelemente zur Loggia mit Fernsicht! Wunderschönes gemütliches Wohnzimmer mit Ausblick. 2 Schlafzimmer mit weiterer Loggia, von beiden Zimmern zugänglich. 1 weiteres kleines Zimmer als Büro, Arbeitszimmer oder Ankleidezimmer. 2 x Privat-Keller. <u>Hausgeld: 306 € (inkl. Rücklage: 57 €).</u></p> <p>Zusatzpreis für komplette Küche: 10.000 €</p> <p>Zusatzpreis für 2 x TG: je 18.000 € (es kann auch nur 1 TG-Stellplatz gekauft werden!)</p>			
+Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung				
+Fußboden: Parkett Eiche geölt				
+Gas-ZH Niedrigbrennwert Solar/Gas, top Energiewert: 41 kWh				
+Moderne großformatige Fliesen weiß/anthrazit				
+3fach Isolierglasfenster mit Raffstores zur Beschattung (teils elektrisch)				
+Kontrollierte Be- + Entlüftg.				
+Aufzug von TG bis oberste Etage				
+Kabelanschluss/TV/Internet (Glasfaser) in jedem Zimmer				
Objektbeschreibung:	<p>Ein 3stöckiges modernes Gebäude in Niedrigenergiebauweise nach Kfw-70, 3fach Isolierglasfenster, energieeffiziente Gas-Brennwert-ZH mit Solar für Warmwasser. <u>Beste Energiewerte 41 kWh.</u> 2x Privatkeller. 2x Tiefgaragenplätze. Trockenraum-/Fahrradraum. ++ <u>Ideale Lage:</u> fußläufige Nähe zum Bahnhof und Innenstadt oder Kurpark sowie zu verschiedenen Supermärkten und Drogeriemarkt. Beste Bahnverbindung: 10 Min. mit der Bahn nach Freiburg / 5 Min. zur Autobahn A5 / 35 Min. nach Basel.</p>			
Standortbeschreibung:	<p>Bad Krozingen als aufstrebende Kurstadt bietet Einheimischen wie Gästen viele Annehmlichkeiten. Angenehmes Wohnen mit bester Infrastruktur und netter Innenstadt. Der Kurpark, das Thermalbad sowie viele kulturelle Angebote sind überaus beliebt. Gute Verkehrsanbindung durch Bahn, Bus oder A5. Das schöne Umland mit dem nahen Schwarzwald oder die Nähe zu Freiburg bieten vielfältige Möglichkeiten. Hier fühlt man sich wohl...</p>			
Sonstiges:	Übergabe (variabel) nach Absprache!			
Kaufpreis: PROVISIONSFREI!	449.000 €			
Kontakt:	<p>Tel. 07633/12189, Fax 07633/806718, Mobil 0170/3444967 (Walburga Hohwieler-Zeidler) e-mail: zeidler.dieter@t-online.de</p> <p><i>Die Angaben zum Objekt stammen vom <u>Verkäufer</u>. Für die Richtigkeit u. Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.</i></p>			

