

Schönes Anwesen mit 2 finnischen Bio-Holz Häusern mit vielfältigen Möglichkeiten für Wohnen/Arbeiten/Handwerk/Gewerbe Attraktives 1600 m² Grundstück in schöner Randlage

Objektbezeichnung:	2x finnische Bio-Holz-Häuser, ideal für Wohnen und Arbeiten	2 Anzahl WE:	5/3 Anz.Zimmer	2 Etage
Garage/Stellplatz:	1x Doppelgarage, 3x Carport, mehrere Stellplätze			
Baujahr / Bauweise:	1997	2x Bio-Holzhaus aus Finnland		
Grundstücksgröße:	1600 m ²			
Wohn-/Nutzfläche:	Haus 1: 200 m ² W/Nfl.	Haus 2: 70 m ² W/Nfl.		
Bodenbeläge:	helle Fliesen, Laminat		Fußbodenheizung	
Ausstattung:	<p><u>Ein gepflegtes</u> finnisches Bio-Holzhaus 200m² mit <u>gesundem Raumklima</u> als Niedrigenergiehaus, <u>behinderten-/rollstuhlgerecht</u>. Ein großzügiger Wohn-Essbereich (mit Zugang zum Wintergarten) mit perfekter Einbauküche sowie <u>Kaminofen</u> (Holz) verleiht diesem Haus das besondere Ambiente! 3 Schlafzimmer. Einbauschränke. Top Bad mit freistehender Wanne und bodenebener Dusche, WC. Schiebetür zum Schlafzimmer mit großen Glaselementen + Zugang zum Garten. Büro mit <u>separatem Eingang</u>. Gäste-WC. Im OG ist <u>separates Wohnen</u> möglich: 2 ZW mit 2x Balkon, Bad, ein weiteres Zimmer fast fertig ausgebaut. Im Nordostbereich ein <u>separates Nebenhaus</u> mit 70 m² Wfl. (Küche/Wohnen/Schlafen/Bad/Sauna), das sich für verschiedene Zwecke eignet (Büro, Atelier, Gewerbe, Handwerk etc.) Das Anwesen ist variabel aufteilbar. Zentrale Staubsaugeranlage. Heizung: Gas/Solar/Holz, Fußbodenheizung. Top Energiewerte 87 kWh.</p>			
Objektbeschreibung:	<p><u>Ein außergewöhnliches Anwesen im Mischgebiet mit vielen Möglichkeiten: großes Grundstück mit Wiese, Obstbaumbestand in schöner Randlage. Schuppen. Holzlager. Wintergarten am Haus. Uneinsehbares sonniges Grundstück.</u></p>			
Standortbeschreibung:	<p>Algolsheim/F ist nur wenige km von der deutschen Grenze in Breisach entfernt mit guter Infrastruktur: Schulen, Supermärkte, Post, Apotheke usw. Ruhige, sonnige Ortsrandlage im Elsass, am Ende einer Sackgasse. Das Anwesen hat ein umzäuntes Grundstück, angrenzend an Wiesen/Felder.</p>			
Sonstiges:	Übergabe nach Absprache!			
Kaufpreis: Es fällt keine Provision an	429.000 € von Privat!			
Kontakt:	<p>Tel. 07633/12189, Fax 07633/806718, Mobil 0170/3444967 (Walburga Hohwieler-Zeidler) e-mail: zeidler.dieter@t-online.de</p> <p><i>Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Für die Richtigkeit u. Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.</i></p>			

