

## + Schönes Anwesen mit 2 Bio-Holzhäusern +

**++ Wohnen und Arbeiten/Handwerk/Gewerbe/Handel ++**

**Attr. 1600 m<sup>2</sup> Grundstück, schöne Randlage in Algolsheim/F bei Breisach**

<b>Objektbezeichnung:</b>	<b>2 finnische Bio-Holzhäuser</b>	2 Anzahl WE:	6+3 Anz.Zimmer	1od.2 Etage
<b>Garage/Stellplatz:</b>	1x Garage / 3x Carport / mehrere Stellplätze			
<b>Baujahr / Bauweise:</b>	1997	Bio-Holzhaus		
<b>Grundstücksgröße:</b>	ca. 1600 m <sup>2</sup>			
<b>Wohn-/Nutzfläche:</b>	<u>Haus 1:</u> ca. 200 m <sup>2</sup>	<u>Haus 2:</u> ca. 70 m <sup>2</sup>		
<b>Bodenbeläge:</b>	Helle Fliesen + Laminat	Fußbodenheizung		
<b>Ausstattung:</b>	<p><b>Wohnhaus:</b> Ein finnisches Bio-Holzhaus 200 m<sup>2</sup> mit gesundem Raumklima als Niedrigenergiehaus, behinderten-/rollstuhlgerecht. <b>EG:</b> Großzügiger Wohn-Essbereich mit EBK. Zugang zum Wintergarten. 3 Schlafzimmer, Gäste-WC, Büro, Badezimmer mit Wanne u. Dusche, WC, Bidet. <b>Nebenträume:</b> Hauswirtschaft/ Waschräum, Vorrat, Heizung. <b>OG:</b> 2 Zimmer, Küchenanschluss, Duschbad mit WC, 2x Balkon, 1 zusätzliches Zimmer zum Ausbau vorbereitet. ++ <b>Nebenhäuser (Gewerbe):</b> 70 m<sup>2</sup>, 3 Zimmer (variabel aufteilbar), Küchenanschluss, separate Heizung, WC, Sauna mit Duschbereich.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gas-ZH mit Solar</li> <li>- Beste Energiew.: 87 kWh</li> <li>- Zusätzl. Holzheizung</li> <li>- Entkalkungsanlage</li> <li>- Fußbodenheizung</li> <li>- Zentr. Staubsaugeranlage</li> <li>- Wintergarten</li> <li>- Sauna</li> <li>- Viele Einbauschränke</li> </ul>			
<b>Objektbeschreibung:</b>	Über eine geschützte Toreinfahrt erreichen Sie das gepflegte Wohnhaus mit 200 m <sup>2</sup> und Nebenhäuser/Gewerbe mit 70 m <sup>2</sup> . Garage, Werkstatt, 3x Carport, Holzlager, mehrere Stellplätze sind vorhanden. <b>Ein sehr schöner Gartenbereich für ungestörtes Wohnen mit viel Privatsphäre in Randlage ist das Highlight.</b> Das Anwesen eignet sich für großzügiges Wohnen und Arbeiten (Handwerk, Handel, Atelier, Büro, Seminarhaus etc.).			
<b>Lage: Mischgebiet für Gewerbe mit Wohnen</b>				
<b>Standortbeschreibung:</b>	<p><b>Algolsheim/Frankreich</b> liegt grenznah, ca. 2 km von Breisach entfernt. Gute Infrastruktur mit Schule, Kindergarten, Post, Apotheke. Supermärkte in Volgselsheim. Das Anwesen liegt in sonniger Ortsrandlage am Ende einer Sackgasse. Das Grundstück ist eingezäunt und uneinsehbar, angrenzend an Wiesen/Felder, ideal für eine ungestörte Privatsphäre.</p> <p><b>+++ Wohnen mit Gewerbeeinheit +++</b> <b>+++ Für GEWERBETREIBENDE mit Familie +++</b></p>			
<b>Sonstiges:</b>	Übergabe nach Absprache!			
<b>Kaufpreis: (Privatverkauf)</b>	<b>435.000 € <u>provisionsfrei!</u></b>			
<b>Kontakt:</b>	<p><a href="tel:0763312189">Tel. 07633/12189</a>, <a href="tel:07633806718">Fax 07633/806718</a>, <a href="tel:01703444967">Mobil 0170/3444967 (Frau Hohwieler-Zeidler)</a> <a href="mailto:zeidler.dieter@t-online.de">e-mail: zeidler.dieter@t-online.de</a></p> <p><i>Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Für die Richtigkeit u. Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.</i></p>			

