



DIETER ZEIDLER - IMMOBILIEN - VERKAUF - VERMIETUNGEN
 79189 Bad Krozingen - Am Dumpfgraben 11 - Tel. 07633/12189
 Mail: zeidler.dieter@t-online.de Home: www.zeidler-immo.de

Ganz oben ist es am schönsten . . .

++ 4-ZW Maisonette mit 2 Bädern + SW-Balkon in FR-Tiengen ++

Objektbezeichnung:	4-Zimmer-Maisonette	6+6 Anzahl WE:	4+Studio Anz.Zimmer	2.OG/DG Etage
Garage/Stellplatz:	1x Carport = 7000 €			
Baujahr / Bauweise:	1987/88	massiv		
Wohn-/Nutzfläche:	ca. 103 m²	Kein Aufzug!		
Bodenbeläge:	Parkett / Laminat / Fliesen	Gas-ZH		
Ausstattung:	<p>Eine schöne helle Wohnung mit Charme! Von der Wohnungseingangstür gliedert sich die Wohnung wie folgt auf: Diele/Flur, Treppe ins DG, Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Südwestbalkon (neue Markise), schön sonnig und mit herrlichem Ausblick. Badezimmer mit Fenster und Wanne-/Dusche/WC/Waschbecken und Waschmaschinenanschluss. Geräumige Küche mit EBK und Sitzecke. Nettes Kinderzimmer mit kuscheliger Schlafecke unter der Schräge. Über die Treppe im Flur ist eine <u>Etage höher</u> der Elternbereich mit Schlafzimmer, separates helles Bad mit Fenster, ausgestattet mit Wanne-WC/Waschbecken. Weiter ein Büroraum mit Einbauschränk für ungestörtes Arbeiten. Eine Spartreppe führt vom Schlafzimmer in ein kleines Studiozimmer als Rückzugsort unterm Dach (Musik, Lesebereich etc.).</p> <p>Hausgeld: 345 € (inkl. Rücklage 53 €).</p>			
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none"> +Wohn-Esszimmer: Laminat +Kinderzimmer: Parkett +Bad: Fliesen, deckenhoch +Fenster: teilweise neue Kunststofffenster +Holztüren +Neue Markise +Gas-ZH im Jahr 2010 erneuert. <u>Energiew.119 kWh</u> +Sat-Anlage 3x +Keller / Fahrradraum 			
Objektbeschreibung:	Ein gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 6 Eigentumswohnungen, ausschließlich von den Eigentümern bewohnt. Angenehme Hausgemeinschaft. Ruhige Anliegerstraße. Vor dem Haus befinden sich Carports/Parkplätze.			
Standortbeschreibung:	<p>Tiengen ist ein beliebter Wohnort und Stadtteil von Freiburg. Beste Verkehrsanbindung, mit städtischer Buslinie oder Auto. Die Anschlussstelle FR-Süd der A5 ist in kurzer Entfernung erreichbar. In Freiburg ist man in wenigen Autominuten. Tiengen bietet eine gute Infrastruktur mit Kindergarten, Grundschule, Supermarkt, Bäcker, Apotheke, gute ärztliche Versorgung sowie Gastronomie. Das Thermalbad mit dem nahen Mooswald, der schöne Baggersee und der Tuniberg sind ideale Naherholungsgebiete. <u>Hier wohnt man landschaftlich schön am Tuniberg und ist auch bei Bedarf schnell in der Stadt.</u></p>			
Sonstiges:	Übergabe nach Absprache!			
Kaufpreis:	<p>288.000 € + 7.000 € Carport + 4,76 % Provision</p>			
Kontakt:	<p><u>Tel. 07633/12189, Fax 07633/806718,</u> <u>Mobil 0170/3444967 (Frau Hohwieler-Zeidler)</u> <u>e-mail: zeidler.dieter@t-online.de</u></p> <p><i>Die Angaben zum Objekt stammen vom <u>Verkäufer</u>. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.</i></p>			

