

Schöne 4-Zimmer-Wohnung mit Garage in naturnaher Wohnlage von Bollschweil

Objektbezeichnung:	4-Zimmer-Wohnung mit Garage	3 Anzahl WE:	4 Anz. Zimmer	1.OG Etage
Garage/Stellplatz:	1 abgeschlossene Garage mit Fernbedienung (40 €)			
Baujahr / Bauweise:	1974, Massivbauweise			
Wohn-/Nutzfläche:	Ca. 90 m ²			
Bodenbeläge:	Parkett, Laminat, Fliesen			
Ausstattung:	Schöne 90 m ² große Etagenwohnung in einem ruhigen 3-FH. Bodenbelag: Laminat oder Parkett in den Wohn-/Schlaf-räumen und Flur. Fliesen in Bad und Gäste-WC. Die Wohnung wird mit einer neuen Einbauküche ausgestattet. Neue Fenster (3fach Verglasung), alle Fenster mit Rollläden. Heizung: Nachtstrom. <u>Die Stromabrechnung erfolgt in Eigenregie Energiepass mit guten Werten: 32,30 kWh /A. SAT-Anlage, Internet.</u>			
Objektbeschreibung:	<p>Eine schöne 4-ZW mit großzügigem Balkon übers Eck in <u>Süd-/Westlage mit schönem Ausblick</u>. Man betritt die Wohnung über den Flur, rechts das Elternschlafzimmer mit Balkonzugang. Links befindet sich das Gäste-WC mit Fenster. Weiter ein helles Bad mit Fenster, ausgestattet mit Wanne und Dusche, WC und Waschbecken. Es schließt sich das Büro oder Gästezimmer an. In der separaten Wohn-Küche ist großzügig Platz für Essen und gemütlichen Aufenthalt. Eine neue Einbauküche wird eingebaut. Das von 2 Seiten belichtete Wohnzimmer ist nach Süden und Westen ausgerichtet, mit Parkettboden und Zugang zum umlaufenden Balkon. Ein weiteres Zimmer als 2. Schlafzimmer oder Gästezimmer ist vorhanden. Zusätzlich im UG 1 Kellerraum und 1 Waschraum mit Waschmaschinenanschluss.</p> <p>Eine gemütliche Wohnung für ruhiges WOHNEN und für Menschen, die Ruhe und Natur lieben.</p> <p><u>Ideal für 2 Personen mittleren Alters, Nichtraucher.</u></p>			
Standortbeschreibung:	Bollschweil liegt im schönen Hexental, unweit von Freiburg entfernt und nah nach Staufen oder Bad Krozingen. Umgeben von einer herrlichen Natur... Regelmäßige Busverbindungen nach Freiburg oder in die nähere Umgebung. Im Ort gibt es gute Gastronomie, Arzt, Zahnarzt, Bäcker mit Stehcafe und frische heimische Produkte ab Bauernhof. Hier lässt es sich gut wohnen und leben...			
Sonstiges:	Übergabe mit neuer EBK zum <u>1. 9. oder 1. 10. 2020</u>, neu renoviert. Bevorzugt an 2 Personen zu vermieten.			
Mietpreis:	850 € KM + NK-Vorausz. 60 €, Garage + 40 €, Kaution = 2 KM			
Kontakt:	<p><u>Tel. 07633/12189, Fax 07633/806718, Mobil 0170/34 44 967 (Frau Hohwieler-Zeidler) e-mail: zeidler.dieter@t-online.de</u></p> <p><i>Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter. Für die Richtigkeit u. Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.</i></p>			

