

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Carport in naturnaher ruhiger Wohnlage von Bollschweil

Objektbezeichnung:	3-Zimmer-Wohnung mit Carport	3 Anzahl WE:	3 Anz. Zimmer	2.OG Etage
Garage/Stellplatz:	1 Carport (35 €)			
Baujahr / Bauweise:	1974, Ausbau DG 1995	Massivbauweise		
Wohn-/Nutzfläche:	ca. 74 m ²	Grundfläche ca. 90 m ²		
Bodenbeläge:	Parkett, Fliesen, PVC			
Ausstattung:	Schöne helle Wohnung über die gesamte DG-Etage in einem ruhigen 3-FH. Bodenbelag: Parkett in Wohn-/Schlafräumen und Flur. Fliesen im Badezimmer. Badezimmer mit neuem Dachfenster. Die Wohnung ist mit einer kompletten Einbauküche ausgestattet (Ceranfeld, Backofen, Dunstabzug, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank neu). Boden: PVC. Fenster 2fach isolierverglast. Heizung: günstiger Nachtstrom. Die Stromabrechnung erfolgt in Eigenregie. Energiepass mit guten Werten: 32,30 kWh/A. SAT-Anlage, Internet.			
Objektbeschreibung:	<p>Eine schöne gemütliche 3-ZW mit Südbalkon und sehr schönem Ausblick. Man betritt die Wohnung über den Flur, rechts ein Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer. Links vom Flur befindet sich das Badezimmer mit WC, Badewanne mit klappbarer Duschtrennwand, Waschbecken mit Unterschrank. Das Wohnzimmer ist großzügig, hell und von 2 Seiten belichtet sowie Zugang zum schönen Balkon nach Süden mit Ausblick. Ein weiteres Schlafzimmer schließt sich an. 2x Stauraum im Kniestock. Zusätzlich im UG 1 Kellerraum sowie Waschraum mit Waschmaschinenanschluss.</p> <p>Eine gemütliche Wohnung für ruhiges WOHNEN und für Menschen, die Ruhe und Natur lieben.</p> <p><u>Ideal für 1-2 Personen mittleren Alters, Nichtraucher.</u></p>			
Standortbeschreibung:	Bollschweil liegt im schönen Hexental, unweit von Freiburg entfernt und nah nach Staufen oder Bad Krozingen. Umgeben von einer herrlichen Natur... Regelmäßige Busverbindungen nach Freiburg/Ehrenkirchen/Bad Krozingen, tagsüber im 30-Min.-Takt. Im Ort gibt es gute Gastronomie, Arzt, Zahnarzt, Bäcker mit Stehcafe und frische heimische Produkte ab Bauernhof oder Gärtner. Hier lässt es sich gut wohnen und leben...			
Sonstiges:	Übergabe neu renoviert mit neuem Parkettboden im Gästezimmer zum 1.3./1.4.2021. Bevorzugt an 1 bis 2 Personen mittleren Alters zu vermieten.			
Mietpreis:	750 € KM+ NK-Vorausz. 60 €, Carport 35 €, Kautiön = 2 KM			
Kontakt:	<p><u>Tel. 07633/12189, Fax 07633/806718, Mobil 0170/34 44 967 (Frau Hohwieler-Zeidler) e-mail: zeidler.dieter@t-online.de</u></p> <p><i>Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter. Für die Richtigkeit u. Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.</i></p>			

