

Attraktives Baugrundstück für Doppelhaus in ruhiger grüner Lage

Objektbezeichnung:	Baugrundstück	(bauträgerfrei)	
Grundstücksgröße gesamt: 931 m²	noch eine Hälfte frei: Freier Grundstücksanteil rechts = ca. 531 m²		
++Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen und lastenfrei++ Baupartner für linke Doppelhaushälfte ist vorhanden	<p><u>Ein attraktives Grundstück in SÜDAUSRICHTUNG im gefragten Teltow... Eine grüne Oase zwischen Berlin und Potsdam.</u></p> <p>Bebauung nach § 34 Nachbarbebauung. z.B. Bebauung mit Doppelhaus (Aufteilung nach WEG Wohnungseigentumsgesetz oder reale Teilung des Grundstücks).</p> <p>Das top Grundstück wurde bisher als Garten- und Freizeitgrundstück genutzt und ist sofort verfügbar.</p>		
Gute Lage: <u>EINE GRÜNE OASE</u> Das Grundstück liegt ruhig und idyllisch, mit viel Grün bewachsen... Gut angebunden mit guter Infrastruktur...	<p>Teltow bietet viele Vorzüge: z.B. per öffentlichem Personennahverkehr (ÖPNV) mit Bus, Regional- oder S- Bahn gelangt man auf kürzestem Wege ins Zentrum von Berlin oder ins regionale Umfeld.</p> <p>Bus: Die Regiobus Potsdam Mittelmark GmbH verbindet Teltow, Kleinmachnow und Stahnsdorf und bietet weitere Busverbindungen in angrenzende Gebiete.</p> <p>S-Bahn: In nur 25 Minuten in die Berliner Innenstadt im 10- Minuten-Takt.</p> <p>Regionalbahn: Optimal ist die Regionalbahnanbindung, innerhalb weniger Minuten erreicht man von Teltow Bahnhof den Verkehrsknotenpunkt Berlin Hauptbahnhof.</p>		
Wo sonst nur verdichtete Bauweise entsteht, hier die <u>BESONDERE GELEGENHEIT</u> in Ihrem Haus bzw. DHH in grüner gewachsener und ruhiger Umgebung mit viel Freiraum zu leben.	<p>Mit über 25.000 Einwohnern ist die Stadt Teltow die einwohnerstärkste Kommune im Landkreis Potsdam- Mittelmark. Als grüne Oase zwischen Berlin und Potsdam bietet Teltow eine gute Infrastruktur und ist zentraler Standort für High-Tech-Unternehmen und Forschungs- zentren.</p> <p>Es gibt ein umfassendes Schul-, Sport- und Bildungsangebot sowie ein reiches Vereins- und Kulturleben, was für eine hohe Wohn- und Lebensqualität spricht. Für Familien mit Kindern bieten sich vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Teltow ist umgeben von wunderschöner Natur mit viel Freizeitwert.</p> <p><u>Teltow: ein Ort mit viel Lebensqualität für jung und alt.</u></p>		
<u>Kaufpreis, ca. 531m²:</u>	346.500 € + 6% Provision + MwSt. = 7,14 %		
Kontakt:	<p><u>Telefon 07633/12189</u> <u>Mobil 0170/3444967 (Frau Hohwieler-Zeidler)</u> <u>e-mail: zeidler.dieter@t-online.de</u></p> <p><i>Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Für die Richtigkeit u. Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.</i></p>		



