

**Ganz oben ist es am schönsten!**

**Top 3-Zimmer-Wohnung in idealer Zentrumsnähe  
 mit herrlicher Aussichtsterrasse in Bad Krozingen**

Objektbezeichnung:	3-ZW (Mietobjekt)	Anzahl WE: 6	3 Anz.Zimmer	2.OG Etage
Garage/Stellplatz:	1x TG-Stellplatz = 55 €			
Baujahr / Bauw.:	2004	Niedrigenergiebauw.		
Wohn-/Nutzfläche:	Ca. 87 m <sup>2</sup>	<b>mit Aufzug!</b>		
Bodenbeläge:	Parkett / helle Fliesen	<b>Heizung:</b> Gas-ZH		
<b>Ausstattung:</b> <b>Eine komplette Einbauküche kann vom Mieter übernommen werden!</b>	Die attraktive helle Wohnung erreicht man mit dem Lift oder über das gepflegte Treppenhaus mit Granittreppe. Die Wohnräume sind mit <b>Parkettboden</b> ausgestattet. Es sind <b>2 Bäder</b> vorhanden: 1x helles Bad mit Fenster (Wanne/Waschbecken/WC) sowie 2. Duschbad mit WC. Im Flur befindet sich ein praktischer <b>Abstellraum</b> mit Waschmaschinenanschluss. Die <b>Küche</b> ist zum Wohnbereich offen. Vom geräumigen <b>Wohnzimmer</b> aus betritt man die große <b>Sonnterrasse (Südwest)</b> mit Glasüberdachung und herrlicher Aussicht. Die beiden <b>Schlafzimmer</b> sind hell und freundlich. Durch eine gelungene Architektur besitzt die Wohnung kaum Dachschrägen (1x Dachschräge im Schlafzimmer / 1x in der Küche). <b>Beste Energiewerte: 86 kWh, Gas-ZH.</b>			
+Parkettboden +2 Bäder +Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss +Sonnterrasse mit Glasdach +2fach Isolierfenster mit Rolläden +Keller				
Objektbeschreibg.:	Ein gepflegtes 6-Fam.-Wohnhaus in idealer Zentrumsnähe. <u>Alles ist gut zu Fuß erreichbar: Bahnhof, Ärzte, Einkaufen, Gastronomie usw.</u>			
Standortbeschreib.:	<b>Ideale Zentrumsnähe von Bad Krozingen.</b> In wenigen Fußminuten ist man am Bahnhof, zum Einkaufen bei den Supermärkten oder in der Innenstadt. Bad Krozingen bietet beste Infrastruktur sowie optimale ärztliche Versorgung. Das Thermalbad, der Kurpark, viele kulturelle und sportliche Angebote sowie die nette Innenstadt sind bei Einheimischen und Gästen sehr beliebt. Alle Schularten und etliche Kindergärten sind vorhanden. Beste Verkehrsverbindungen durch Bahn, Bus oder A5. <u>Die Nähe zu Freiburg, ein schönes Umland mit dem nahen Schwarzwald bietet viele Möglichkeiten der Freizeitgestaltung und Naherholung.</u>			
Sonstiges:	<b>Übergabe zum 1. 7. 2021</b>			
Miete:	<b>940 € Kaltmiete</b> + 55 € TG-Stellpl. NK-Vorausz. = 170 € / Kautions = 2 KM			
Kontakt:	<a href="tel:0763312189">Tel. 07633/12189</a> , <a href="tel:07633806718">Fax 07633/806718</a> , <a href="tel:01703444967">Mobil 0170/3444967 (Frau Hohwieler-Zeidler)</a> <a href="mailto:zeidler.dieter@t-online.de">e-mail: zeidler.dieter@t-online.de</a> <i>Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter. Für die Richtigkeit u. Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.</i>			

