

Z-immo

DIETER ZEIDLER - IMMOBILIEN - VERKAUF - VERMIETUNGEN
 79189 Bad Krozingen – Am Dumpfgraben 11
 Tel. 07633/12189 – Mobil 0170/3444967
 e-Mail: zeidler.dieter@t-online.de - www.zeidler-immo.de

++ Super gepflegte Stadtvilla als DHH mit vielen Extras ++ Schön Wohnen mit idyllischem Garten in Bad Krozingen-Ortsteil

Objektbezeichnung:	1-Fam.-DHH	1 Anzahl WE:	6 Anz.Zimmer	3 Etage
Garage/Stellplatz:	2x Carport / zusätzlich Fahrrad-/Holz-/Geräteschuppen			
Baujahr / Bauweise:	Baujahr 2007	Solide Qualitäts-Massivbauweise		
Grundstücksgröße:	297 m ²	Fußbodenheizung		
Wohn-/Nutzfläche:	Wohnfl. ca. 167 m ²	Nutzfl. ca. 42 m ²		
Bodenbeläge:	EG: Granit, OG: Parkett,	UG: Fliesen		
Ausstattung und Objektbeschreibung:	<p>Eine hochwertig ausgestattete Stadtvilla in <u>guter Wohnlage</u>, pflegeleichter und sichtgeschützter Garten in Südlage. Carport für 2x PKW sowie abschließbarer Fahrrad-/Geräte-/Holzschuppen. Im Haus besticht die hochwertige Ausstattung: EG: edler Granitboden im EG, großzügiges Wohn-Esszimmer mit Zugang in den Gartenbereich nach Süden und Westen. 2x elektr. Markise. Gartenhaus. Als Highlight im Wohnzimmer ein <u>Kachelofen mit Kunst für behagliche Wärme an kalten Tagen</u>. Separate Küche mit hochwertiger Einbauküche. Ein Gäste-Duschbad mit WC und ein praktischer Abstellraum vervollständigen das EG. Im OG: Parkettboden. Badezimmer mit 2 Fenstern, Eckbadewanne, bodenebene Dusche, WC, Bidet, Waschbecken mit Unterschrank. Daneben Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss. 2 schöne Schlafzimmer (1x Balkon) und 1x Büro oder Kind. Speicher über Zugtreppe: Isoliertes Dach, Ausbau vorbereitet mit Strom/Wasser/Heizung. Gas-ZH. Im UG: Fliesenboden. 2 geräumige Gästezimmer, Technikraum mit Duschvorbereitung, 1x großer Kellerraum. <u>Gute Energiewerte: 66.2 kWh...</u></p>			
Objektbeschreibung:	Siehe Beschreibung!			
Standortbeschreibung:	<p>Bad Krozingen-OT Biengen grenzt unmittelbar an den Kernort und bietet alle Annehmlichkeiten von Bad Krozingen mit bester Infrastruktur. Im Teilort gibt es Grundschule, Kindergarten, eine Großbäckerei mit Cafe, Gastronomie, verschiedene Bauernläden für frische Produkte direkt ab Hof. Gute Verkehrsanbindung per Bahn, Bus, A5 Richtung Freiburg-Basel. Optimale Fahrradwege. Das attraktive Umland und die Nähe zum Schwarzwald, der Schweiz und Frankreich machen BK-Biengen zu einem sehr begehrten und attraktiven Wohnort.</p>			
Sonstiges:	Übergabe nach Absprache!			
Kaufpreis:	720.000 € + 3,57 % Provision inkl.Mwst.			
Kontakt:	<p>Telefon 07633/12189 Mobil 0170/3444967 (Frau Hohwieler-Zeidler) e-mail: zeidler.dieter@t-online.de</p> <p><i>Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Für die Richtigkeit u. Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.</i></p>			

