

Attraktives idyllisches Baugrundstück in Teltow

Objektbezeichnung:	Baugrundstück	ortsüblich erschlossen!	
Grundstücksgröße:	gesamt 931 m² (für DHH = ca. 465,5 m ²)		
++Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen++ Für individuelles Einzelhaus mit großzügigem Gesamtgrundstück 931m² = KP 663.000 €	<u>Ein attraktives Grundstück im gefragten Teltow... Eine grüne Oase zwischen Berlin und Potsdam.</u> Bebauung nach § 34 Nachbarbebauung. Das planbare Gebäude sollte sich in die Umgebungsbebauung einfügen. Im individuellen Einzelfall wird empfohlen, Rücksprache mit dem Bauamt zu nehmen, z.B. Bebauung mit Doppelhaus (Aufteilung nach WEG Wohnungseigentumsgesetz) oder Bebauung mit 1-Fam.-Haus auf Gesamt-Grundstück von 931m² mit KP 663.000 €. Das top Grundstück wird derzeit als Garten genutzt. Ein bestehendes Pachtverhältnis ist zum 31.12.21 beendet.		
Lage: EINE GRÜNE OASE Das Grundstück liegt ruhig und idyllisch, mit viel Grün bewachsen... Gut angebunden mit guter Infrastruktur...	Teltow bietet viele Vorzüge: z.B. über den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) mit Bus, Regional- oder S-Bahn gelangt man auf kürzestem Wege ins Zentrum von Berlin oder ins regionale Umfeld. Bus: Die Regiobus Potsdam Mittelmark GmbH verbindet Teltow, Kleinmachnow und Stahnsdorf und bietet weitere Busverbindungen in angrenzende Gebiete. S-Bahn: In nur 25 Minuten in die Berliner Innenstadt im 10-Minuten-Takt. Regionalbahn: Optimal ist die Regionalbahnanbindung, innerhalb weniger Minuten erreicht man von Teltow Bahnhof den Verkehrsknotenpunkt Berlin Hauptbahnhof.		
Wo sonst nur verdichtete Bauweise entsteht, hier die <u>BESONDERE GELEGENHEIT</u> in Ihrem Haus bzw. DHH in grüner gewachsener und ruhiger Umgebung mit viel Freiraum zu leben.	Mit über 25.000 Einwohnern ist die Stadt Teltow die einwohnerstärkste Kommune im Landkreis Potsdam-Mittelmark. Als grüne Oase zwischen Berlin und Potsdam bietet Teltow eine gute Infrastruktur und ist zentraler Standort für High-Tech-Unternehmen und Forschungszentren. Es gibt ein umfassendes Schul-, Sport- und Bildungsangebot sowie ein reiches Vereins- und Kulturleben, was für eine hohe Wohn- und Lebensqualität spricht. Auch für Familien mit Kindern bieten sich vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Teltow ist umgeben von wunderschöner Natur, in der man die Seele baumeln lassen kann. Die historische Altstadt ist eine architektonische Symbiose aus alt und neu und lockt mit viel Flair. <u>Teltow: ein Ort mit viel Lebensqualität für jung und alt.</u>		
Kaufpreis:	663.000 € + 6 % Provision + MwSt. = 7,14 %		
Kontakt:	<u>Telefon 07633/12189</u> <u>Mobil 0170/3444967 (Frau Hohwieler-Zeidler)</u> <u>e-mail: zeidler.dieter@t-online.de</u> <i>Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Für die Richtigkeit u. Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.</i>		



