

## Schönes Baugrundstück in Berlin-Teltow

<b>Objektbezeichnung:</b>	<b>Baugrundstück</b>	ortsüblich erschlossen!	
<b>Grundstücksgröße:</b>	<b>gesamt 931 m<sup>2</sup> (halbes Grundstück) = ca. 465,5 m<sup>2</sup></b>		
++Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen++	<b>Ein attraktives Grundstück im gefragten Teltow... Eine grüne Oase zwischen Berlin und Potsdam.</b>		
Aufteilbar z.B. für <u>Doppelhaus</u> mit 2 Einheiten nach WEG 465,5m <sup>2</sup> (KP 331.500 €)	Bebauung nach § 34 Nachbarbebauung. Im individuellen Einzelfall wird empfohlen, Rücksprache mit dem Bauamt zu nehmen, z.B. Bebauung mit Doppelhaus (Aufteilung nach WEG Wohnungseigentumsgesetz) oder Bebauung mit 1-Fam.-Haus auf Gesamt-Grundstück von 931m <sup>2</sup> mit KP 663.000 €		
Oder <u>Einzelhaus</u> mit Gesamtgrundstück <b>931m<sup>2</sup> (= KP 663.000 €)</b>	Das top Grundstück wird derzeit als Garten genutzt. Ein bestehendes Pachtverhältnis ist zum 31.12.21 gekündigt.		
<b>Lage:</b>	Teltow bietet viele Vorzüge: z.B. der öffentliche Personennahverkehr (ÖPNV)! Ob Bus, Regional- oder S-Bahn – man gelangt auf kürzestem Wege in das regionale Umfeld und ins Zentrum von Berlin. In Teltow ist der ÖPNV die umweltbewussteste Alternative zum motorisierten Individualverkehr. <b>Bus:</b> Die Regiobus Potsdam Mittelmark GmbH verbindet Teltow, Kleinmachnow und Stahnsdorf und bietet weitere Busverbindungen in angrenzende Gebiete. <b>S-Bahn:</b> In 25 Minuten in die Berliner Innenstadt im 10-Minuten-Takt. <b>Regionalbahn:</b> Optimal ist die Regionalbahnanbindung, innerhalb weniger Minuten erreicht man von Teltow Bahnhof den Verkehrsknotenpunkt Berlin Hauptbahnhof.		
	Mit über 25.000 Einwohnern ist die am Teltowkanal gelegene Stadt die einwohnerstärkste Kommune im Landkreis Potsdam-Mittelmark. Als grüne Oase zwischen Berlin und Potsdam ist sie ein beliebter Wohnort mit guter Infrastruktur und gleichzeitig ein zentraler Standort für High-Tech-Unternehmen und Forschungszentren. Es gibt ein umfassendes Schul- und Bildungsangebot sowie ein reiches Vereins- und Kulturleben, Garanten für eine hohe Wohn- und Lebensqualität. Auch für Familien mit Kindern wird die Stadt immer beliebter, denn abwechslungsreiche Landschaften, vielfältige Freizeitmöglichkeiten sowie eine gute Infrastruktur sind wichtige Punkte für eine Standortentscheidung. Ein Gebiet, geprägt von wunderschöner Natur, in der man die Seele baumeln lassen kann. Auch die Teltower Altstadt - eine architektonische Symbiose aus alt und neu - lockt mit historischem Flair. <b>Teltow: ein Ort mit viel Lebensqualität für jung und alt.</b>		
<b>Kaufpreis für 465,5 m<sup>2</sup>:</b>	<b>331.500 €</b> + 6% Provision + MwSt.		
<b>Kontakt:</b>	<b><a href="tel:0763312189">Telefon 07633/12189</a> <a href="tel:01703444967">Mobil 0170/3444967 (Frau Hohwieler-Zeidler)</a> <a href="mailto:zeidler.dieter@t-online.de">e-mail: zeidler.dieter@t-online.de</a></b>		
	<i>Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Für die Richtigkeit u. Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.</i>		

